



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

23/August/2025 07:24:46 PM

जनपद : सहारनपुर

ग्राम कोड : 109070

तहसील : बेहट

फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई,
2021 से 30 जून, 2027)

ग्राम : खुशहालीपुर

खाता संख्या : 00452

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार क	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता- पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)
2	1) मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्ट्स	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600208848 / 01-11-2021 / विक्रय	1414फ	2 (1090700002000012)	0.5020	1) - 2) -	1) 0.1755

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति
(भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /
विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही
) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक
करें।

प्रा0ली0
फलेट नं0 जी1
प्लाट न0 766
सेक्टर 5
वैशाली
गाजियाबाद /
द्वारा डायरेक्टर
संतोष कुमार
पुत्र अशरफी
लाल / निवासी
फलेट नं0 जी
1 प्लाट
नं0766
वैशाली
गाजियाबाद

2) राकेश
कुमार /
भीमसैन /
रानीवाला चौक
सराय किरोडी
खुर्जा
बुलंदशहर

2) राजस्व न्यायालय
(तहसीलदार) /
T202509600214634
/ 29-07-2025 / विक्रय

3) - 2)
0.1755
4) - 3)
0.0755
4)
0.0755

अप्रमाणित प्रति

3)

वी०डी०आई०
प्रोजेक्टस
एलएलपी द्वारा
डायरेक्टर
अजय श / श्री
रामनिवास धर
द्विवेदी /
निवासी म०नं०
आर०जैड०डी०
2/21 बी फस्ट
फ्लोर के पीछे
सेवती देवी
पब्लिक स्कूल
विनोदपुरी
विजय
एन्कलेव प

4)

वी०डी०आई०
प्रोजेक्टस
एलएलपी द्वारा

अप्रमाणित प्रति

डायरेक्टर राम
अ / श्री
दयाराम पाठक
/ निवासी
147/2 ए एफ
विभाग 2 ए
वैशाली आई ई
साहिबाबाद
जिला
गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

0.5020

कुल गाटे : एक	कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव पांच शून्य दो शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व : एक दशमलव शून्य शून्य रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव पांच शून्य दो शून्य (हेक्टेयर)
------------------	---	---	--

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता- पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600208848 / 01-11-2021 / विक्रय / GUFRAN AHAMAD () / 16-06-2025	1.1) शहनाज प्रवीन/राव सफदर अली खंा/ फतेहपुर भादो (: 0.0000)	2 (1090700002000012)	1.1) 0.5020 2.1) 0.0755 2.2) 0.0755	1.1) मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0ली0 फ्लेट नं0 जी1 प्लॉट न0 766 सेक्टर 5 वैशाली गाजियाबाद / द्वारा डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र अशरफी लाल / निवासी फ्लेट नं0 जी 1 प्लॉट नं0766 वैशाली गाजियाबाद 1.2) राकेश कुमार / भीमसैन /	2 (1090700002000012)
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600214634 / 29-07-2025 / विक्रय / GUFRAN AHAMAD () / 29-07-2025	2.1) मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0ली0 फ्लेट नं0/ द्वारा डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र अशरफी लाल/ निवासी				

फ्लेट नं0
जी 1 प्लाट
नं0766
वैशाली
गाजियाबाद
(:
0.1755)

2.2)
राकेश
कुमार/
भीमसैन/
रानीवाला
चौक सराय
किरोडी
खुर्जा
बुलंदशहर
(:
0.1755)

रानीवाला चौक
सराय किरोडी
खुर्जा
बुलंदशहर

2.1)
वी0डी0आई0
प्रोजेक्टस
एलएलपी द्वारा
डायरेक्टर
अजय श / श्री
रामनिवास धर
द्विवेदी /
निवासी म0नं0
आर0जैड0डी0
2/21 बी फस्ट
फ्लोर के पीछे
सेवती देवी
पब्लिक स्कूल
विनोदपुरी
विजय
एन्क्लेव प

2.2)
वी0डी0आई0
प्रोजेक्टस
एलएलपी द्वारा
डायरेक्टर राम
अ / श्री
दयाराम पाठक
/ निवासी
147/2 ए एफ
विभाग 2 ए
वैशाली आई ई
साहिबाबाद
जिला
गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1418फ- एस0बी0आई0 मु0 बाद से शहनाज प्रवीण पत्नी राव सफदर अली खां नि0 सलेमपुर महमूदपुर जि0 हरिद्वार ने खाता सं0 376 भागा0 बंधक करके 117000/- लोन लिया ह0 र0 का0 10.05.11 (डिजिटल हस्ताक्षर : DINESH KUMAR (R I) / 02-01-2022)
- 2) 1421फ- PNB बिहारीगढ से शहनाज प्रवीण पत्नी राव सफदर अली खां नि0 फतेहपुर भादो ने खाता सं0 376 भागा0 बंधक करके 350000/- लोन लिया है ह0 र0 का0 30.07.13 (डिजिटल हस्ताक्षर : DINESH KUMAR (R I) / 02-01-2022)
- 3) 1422फ- PNB बिहारीगढ से श्रीमति शहनाज प्रवीण पत्नी राव सफदर अली खां नि0 सलेमपुर महमूदपुर जिला हरिद्वार ने खाता सं0 376 भागा0 बंधक करके 700000/- लोन लिया है। ह0 र0 का0 1.09.14 (डिजिटल हस्ताक्षर : DINESH KUMAR (R I) / 02-01-2022)
- 4) 1433फ - एस0 बी0 आई मु0 बाद से शहनाज प्रवीण पत्नी राव सफदर अली खां नि0 सलेमपुर महमूदपुर जिला हरिद्वार ने जो लोन 117000/- लिया था वह बैंक के पत्र दि० 12.8.2021 के अनुसार अदा कर दिया है ह0 र0 का0 13.8.2021/02-07-2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFRAN AHAMAD (null) / 02-07-2025)
- 5) 1429फ- PNB बिहारीगढ से श्रीमति शहनाज प्रवीण पत्नी राव सफदर अली खां नि0 सलेमपुर महमूदपुर जिला हरिद्वार ने जो लोन 700000/- व 350000/- लिया था वह बैंक के पत्र दि० 13.9.2021 के अनुसार अदा कर दिया है। ह0 र0 का0 15.9.2021/12.1.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर : DINESH KUMAR (R I) / 13-01-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 2884/T202109600208848/1.11.2021 को आ० हुआ कि खाता सं० 452 के ख० न० 2 क्षे० 0.502 हे० मा० 13.00 रु० से विक्रेता राव अजहर अली खां पुत्र राव सफदर अली खां नि० सलेमपुर महदूद हाल नि० 1276 ग्रीन पार्क कालोनी गली नं० 6 नवीन मण्डी के पीछे रामपुर, रुडकी बहै० मु० आम मिन० श्रीमति शहनाज बेगम पत्नी राव सफदर अली नि० फतेहपुर भादो तहसील बेहट का नाम बैनामा दि० 14.09.21 के आधार पर खारिज करके क्रेता मैजिक इण्डिया हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० फ्लेट नं० जी 1 प्लॉट नं० 766 सेक्टर 5 वैशाली, गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर संतोष कुमार पुत्र अशरफीलाल नि० फ्लेट नं० जी 1 प्लॉट नं० 766 सेक्टर 5 वैशाली गाजियाबाद व राकेश कुमार पुत्र भीमसैन नि० रानीवाला चौक सराय किरौड़ी खुर्जा जिला बुलन्दशहर का नाम दर्ज होवे ह० र० का० 20.11.2021/13.1.2022

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.